

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШАШИКМАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОНГУДАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

(в редакции, утвержденной Решением Совета депутатов
Шашикманского сельского поселения от 19.06.2023 г. №28/3)

Положение о территориальном планировании

с. Шашикман
2023



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШАШИКМАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОНГУДАЙСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Шашикманского сельского поселения

Муниципальный контракт: №337 от 01.12.2021 г.

Исполнитель ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

г. Барнаул
2023

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
Утверждаемая часть		
	Текстовые материалы	
Т 1	Положение о территориальном планировании.	(редакция от 2023).
	Графические материалы	
ГП 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	(редакция от 2023).
ГП 2	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	(редакция от 2023).
Материалы по обоснованию		
	Текстовые материалы	
Т 2	Материалы по обоснованию	(редакция от 2023).
	Графические материалы	
ГП 3	Схема современного использования и комплексной оценки территории населенного пункта Шашикман Шашикманского сельского поселения.	Выполнена Институтом территориального планирования "Град" согласно муниципальному контракту № 109800005 от 13.04.2009 г.
ГП 4	Схема границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций и ограничений использования территорий населенных пунктов Шашикманского сельского поселения.	Выполнена Институтом территориального планирования "Град" согласно муниципальному контракту № 109800005 от 13.04.2009 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Параметры объекта		Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации/ мероприятия
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<i>Объекты социальной инфраструктуры, объекты отдыха и туризма, объекты сферы обслуживания, общественные пространства</i>						
1.1	Плоскостное спортивное сооружение	с. Шашикман, ул. Шибилик, 4б	-	0,8 га	Общественно-деловая зона	-	Расчетный срок/ строительство
1.2	Пункт бытового обслуживания	с. Шашикман, ул. Победы	5 мест	-	Общественно-деловая зона	-	Расчетный срок/ строительство
1.3	Сквер	с. Шашикман, ул. Победы	-	По заданию на проектирование	Зона озелененных территорий общего пользования	-	Расчетный срок/ строительство
2	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>						
2.1	Мост автомобильный	с. Шашикман, пер. Подгорный, ул. Шибилик	2 объекта	-	Зона транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок/ строительство

3	<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>						
3.1	Скважина	с. Шашикман (территория стадиона)	1 объект	-	Общественно-деловая зона	Установление зон санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84*[п.10]	Расчетный срок/ реконструкция
3.2	Скважина с системой водоподготовки и устройством емкостей для запаса воды	с. Шашикман, ул. Заречная	1 объект	-	Зона инженерной инфраструктуры	Установление зон санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНиП 2.04.02-84*[п.10]	Расчетный срок/ строительство
3.3	Водопровод	с. Шашикман	-	По заданию на проектирование	-	СЗП 10 м	Расчетный срок/ строительство
4	<i>Иные объекты</i>						
4.1	Пожарное депо	с. Шашикман, ул. Победы	-	-	Производственная зона	-	Расчетный срок/ строительство

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)		Сведения о планируемых для размещения объектах	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Значение планируемого объекта
1	2	3	4	5	6
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (104,1 га)		-	-	-	-
Общественно-деловая зона (7,0 га)		Средняя общеобразовательная школа (реконструкция)	с. Шашикман, ул. Победы, д 14, ул. Победы, д 14а	-	Местное значение муниципального района
		Плоскостное спортивное сооружение (строительство)	с. Шашикман, ул. Шибилик, 4б	0,8 га	Местное значение сельского поселения
		Магазин / Кафе (реконструкция)	с. Шашикман, ул. Победы	-	Иное значение (предпринимательство)
		Пункт бытового обслуживания (строительство)	с. Шашикман, ул. Победы	5 мест	Местное значение сельского поселения
		Скважина (реконструкция)	с. Шашикман (территория стадиона)	1 объект	Местное значение сельского поселения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Производственная зона (4,7 га)	Производственный объект (строительство)	с. Шашикман	-	Иное значение (предпринимательство)
		Пожарное депо (строительство)	с. Шашикман, ул. Победы	-	Местное значение сельского поселения
	Зона инженерной инфраструктуры (0,8 га)	Скважина с системой водоподготовки и устройством емкостей для запаса воды (строительство)	с. Шашикман, ул. Заречная	1 объект	Местное значение сельского поселения
	Зона транспортной инфраструктуры (96,7 га)	АЗС (строительство)	Территория сельского поселения вблизи с. Онгудай	-	Иное значение (предпринимательство)
		СТО (строительство)	Территория сельского поселения вблизи с. Онгудай	-	Иное значение (предпринимательство)
		Мост автодорожный (строительство)	с. Шашикман, пер. Подгорный, ул. Шибилдик	2 объекта	Местное значение сельского поселения
Зоны сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования (30573,2 га)	-	-	-	-
	Зона сельскохозяйственных угодий (11,5 га)	-	-	-	-
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (6,7 га)	-	-	-	-

Зоны рекреационного назначения	Зона озелененных территорий общего пользования (1,2 га)	Объект отдыха	с. Шашикман, ул. Победы	0,15 га	Иное значение (предпринимательство)
		Сквер	с. Шашикман, ул. Победы	-	Местное значение сельского поселения
	Зона отдыха (81,7 га)	-	-	-	-
	Зона лесов (234686,6 га)	-	-	-	-
Зоны специального назначения	Зона специального назначения (7,0 га)	-	-	-	-
	Зона кладбищ (4,4 га)	-	-	-	-
Зона природных территорий в границах населенного пункта (28,4 га)		-	-	-	-