



ООО «Компания Земпроект»


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ШАШИКМАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ОНГУДАЙСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план**

**Заказчик:** Администрация Шашикманского сельского поселения

**Муниципальный контракт:** №337 от 01.12.2021 г.

**Исполнитель** ООО «Компания Земпроект»

 Руководитель проекта:  
\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

г. Барнаул  
2023

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАШИКМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОНГУДАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ.....	4
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШАШИКМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОНГУДАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ .....	5
3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШАШИКМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОНГУДАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ.....	8
3.1 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ .....	8
3.2 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	20

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Шашикманского сельского поселения Онгудайского района Республики Алтай (далее – Генеральный план, ГП) - документ территориального планирования, утвержденный Решением Шашикманского Сельского Совета депутатов от 27.07.2010 г № 15/1. Решением от 02.02.2021 г № 15/1 в генеральный план были внесены изменения.

В соответствии с Муниципальным контрактом №337 от 01 декабря 2021 г., заключенным между администрацией Шашикманского сельского поселения и ООО «Компания Земпроект» в генеральный план вносятся изменения.

Основанием для внесения изменений является Постановление администрации Шашикманского сельского поселения от 30.11.2021 г. № 57 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шашикманского сельского поселения

Изменения в генеральный план внесены согласно техническому заданию к Муниципальному контракту №337 от 01 декабря 2021 г.

## **1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАШИКМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОНГУДАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Изменения в генеральный план вносятся в отношении границ населенных пунктов Шашикманского сельского поселения, функционального зонирования территории, актуализации мероприятий по планируемому размещению объектов.

Внесение изменений в генеральный план обосновано необходимостью правового обеспечения интересов физических и юридических лиц, создания условий для устойчивого развития муниципального образования.

## **2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШАШИКМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОНГУДАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

С учетом актуальных сведений о местоположении границ земельных участков, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, была проведена корректировка планируемых границ населенных пунктов, проведена актуализация функционального зонирования территории.

В связи со значительными изменениями, внесенными в графическую часть генерального плана, а также учитывая положения части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, графические материалы генерального плана следует изложить в новой редакции (Рисунок 1, Рисунок 2).

Содержание и наименование графических материалов генерального плана Шашикманского сельского поселения Онгудайского района Республики Алтай:

1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения
2. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

В графические материалы по обоснованию генерального плана изменения не вносятся.







### 3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ШАШИКМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОНГУДАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

#### 3.1 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

1). **СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА** изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование чертежа	Примечание
<b>Утверждаемая часть</b>		
	Текстовые материалы	
Т 1	Положение о территориальном планировании.	(редакция от 2022).
	Графические материалы	
ГП 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	(редакция от 2022).
ГП 2	Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	(редакция от 2022).
<b>Материалы по обоснованию</b>		
	Текстовые материалы	
Т 2	Материалы по обоснованию	(редакция от 2022).
	Графические материалы	
ГП 3	Схема современного использования и комплексной оценки территории населенного пункта Шашикман Шашикманского сельского поселения.	Выполнена Институтом территориального планирования "Град" согласно муниципальному контракту № 109800005 от 13.04.2009 г.
ГП 4	Схема границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций и ограничений использования территорий населенных пунктов Шашикманского сельского поселения.	Выполнена Институтом территориального планирования "Град" согласно муниципальному контракту № 109800005 от 13.04.2009 г.

2). **ВВЕДЕНИЕ** изложить в следующей редакции:

Генеральный план Шашикманского сельского поселения Онгудайского района Республики Алтай (далее – Генеральный план, ГП) - документ территориального планирования, утвержденный Решением Шашикманского Сельского Совета депутатов от



27.07.2010 г № 15/1. Решением от 02.02.2021 г № 15/1 в генеральный план были внесены изменения.

В соответствии с Муниципальным контрактом №337 от 01 декабря 2021 г., заключенным между администрацией Шашикманского сельского поселения и ООО «Компания Земпроект» в генеральный план вносятся изменения.

Основанием для внесения изменений является Постановление администрации Шашикманского сельского поселения от 30.11.2021 г. № 57 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шашикманского сельского поселения.

Цель работы – приведение генерального плана Шашикманского сельского поселения в соответствие требованиям действующего законодательства в области градостроительной деятельности.

Разработка проекта выполнена в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В основу разработки проекта положены следующие исходные данные:

1. Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
2. Планово-картографический материал на территорию сельского поселения М 1:25000.
3. Ортофотопланы на территорию с. Шашикман.
4. Космические снимки на территорию с. Шашикман, с. Каянча
5. Схема территориального планирования Республики Алтай.
6. Схема территориального планирования МО Онгудайский район.
7. Программы комплексного развития территории муниципального образования.
8. Информация, предоставленная администрацией муниципального образования о демографическом составе населения, трудовых ресурсах, инвентаризационные данные по жилищному фонду и объектам социальной инфраструктуры, данные о производственных предприятиях и о состоянии транспортной и инженерной инфраструктуры поселения.

В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать и привести в соответствие с перспективой развития поселения:

– функциональное зонирование территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

– местоположения планируемых к размещению объектов.

При разработке внесения изменений в генеральный план, сроки его плановой реализации остаются без изменений:

1 очередь – 2020 год;

расчетный срок – 2030 год.

3). **1.7. Производственная сфера** изложить в следующей редакции:

Основной отраслью экономики Шашикманского сельского поселения является сельское хозяйство. Промышленность не играет ключевой роли в экономике муниципального образования, она представлена малыми предприятиями по производству хлебобулочных изделий, пиломатериалов (брус, пиломатериал обрезной, необрезной, штакет, дрова).

Основной деятельностью населения является ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ). В ЛПХ сосредоточено основное поголовье скота.

Отрасль сельского хозяйства представлена предприятиями и крестьянско-фермерскими хозяйствами. На территории сельского поселения зарегистрировано 24 крестьянско-фермерских хозяйства и одно предприятие - ООО «Шашикман».

Сельское хозяйство сохраняет преимущественно животноводческую направленность. Сельскохозяйственные предприятия производят зерно, картофель, мясо и панты. Заготавливается сено, сенаж, многолетние травы.

Абсолютное большинство КФХ размещаются на территориях отгонного животноводства, являющихся традиционным видом природопользования местного населения. Естественными пастбищными угодьями, помимо непосредственно незалесенных территорий сельскохозяйственного назначения, являются также земельные площади, покрытые лесом. На территории поселения располагается 41 животноводческая стоянка. Подъезд к стоянкам осуществляется по грунтовым полевым дорогам.

Основная проблема развития агропромышленного комплекса это низкие объемы производства продукции сельского хозяйства, недостаточные площади сельскохозяйственных угодий. В то же время, в соответствии с Лесным кодексом РФ, возможно использование лесов для ведения сельского хозяйства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного оленеводства, пантового оленеводства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности).

Правила использования лесов для ведения сельского хозяйства и перечень случаев использования лесов в указанных целях с предоставлением или без предоставления

лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на площадках производственной сферы требуется организация санитарно-защитных зон.

Отчетливо видна необходимость в восстановлении сельскохозяйственного производства на территории поселения, в полноценном использовании всех имеющихся угодий, в создании и развитии предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции. Одной из основных задач агропромышленного комплекса должно стать развитие молочного направления животноводства.

#### 4). **2.2. Жилищная сфера** изложить в следующей редакции:

Проектом к концу расчетного срока предусмотрено увеличение средней жилищной обеспеченности до 30 кв. м на человека (прирост на 17,7 кв.м/человека или на 144%).

При прогнозируемой численности населения в количестве 930 человек объем жилищного фонда населенного пункта должен увеличиться на 166% и составить порядка 28 тыс. кв. м общей площади.

Проектируемый тип жилой застройки - индивидуальная жилая застройки. Средняя этажность - 1.

Возможность сохранения существующей жилой застройки определена исходя из условия недопущения размещения жилищного фонда в санитарно-защитных зонах объектов, требующих градостроительных ограничений. Таким образом, проектом предусматривается закрытие скотомогильника, расположенного на территории муниципального образования, и свалки. Мероприятий по выносу жилищного фонда за границы СЗЗ не предусматривается.

Более точно возможность сохранения существующей застройки и объем жилищного фонда, подлежащий сносу, будет уточняться в последующем при разработке проекта планировки территории с учетом технического состояния жилищного фонда.

Объем нового жилищного строительства должен составить не менее 17 тыс. кв. м общей площади. Новое жилищное строительство предусматривается на свободных от застройки территориях на севере в северной части населенного пункта (левый берег р. Урсул, р. Шашикман) и на юге и западе в южной части населенного пункта (правый берег р. Урсул, р. Шибилдик).

Площадь жилой застройки (с учетом перспективных территорий) к концу расчетного срока должна увеличиться до 104,1 га.

Средняя плотность населения в границах жилой застройки относительно исходного периода времени составит 9,3 чел./га.

Площадь жилой зоны в границах с. Каянча к концу расчетного срока должна составить 1,8 га.

Проектные показатели жилищного фонда представлены в таблице 7.

Таблица 7

Проектное положение жилищного фонда

Наименование показателя	с. Шашикман	с. Каянча
Территория индивидуальной жилой застройки	-	-
- площадь, га	85,8	-
Средняя этажность	1	-
Проектная обеспеченность	-	-
- обеспеченность, кв. м на человека	30	-
Расчетный объем жилищного фонда		-
- площадь, тыс. кв. м общей площади	27,9	-
Перспективные территории индивидуальной жилой застройки, га	14,3	1,8

5). **2.3. Социальная сфера** изложить в следующей редакции:

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенного пункта в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- снос объектов с высокой степенью износа, находящихся в аварийном состоянии;
- реконструкция объектов соцкультбыта по причине неудовлетворительного технического состояния, либо по причине размещения запроектированных мощностей в объектах, площадь которых используется не в полном объеме с целью минимизации затрат на новое строительство;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью и действующими на территории поселения программами по развитию территории.

Расчет потребности населения в объектах социально-бытового назначения на конец расчетного срока с учетом объектов, подлежащих сносу, приведен в таблице 8.

Потребность в объектах социальной сферы на конец 2030 года (численность населения 930 человек)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующая мощность (проектная)	Норматив	Сохраняемая	Требуемая мощность	Дефицит (-), излишек (+)	Проектируемая мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Учреждения образования</b>								
1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	50	85% детей дошкольного возраста	80*	78	2	-
2	Школьные учреждения	учащиеся	130	100% детей школьного возраста	130	159	-29	60
3	Внешкольные учреждения	мест	0	10%общего числа школьников	0	16	-16	-
<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения</b>								
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	5	188,89 на 10 тыс. человек	н/д*	18	-	-
5	Стационары всех типов	койко-мест	0	109,97 койко-мест на 10 тыс. чел.	0	10	-	потребность удовлетворена за счет ЦРБ
6	Выдвижные пункты скорой мед. помощи	а/машин	0	1 авт. на 5 тыс. чел. в пределах 30 мин. доступности	0	1	-	потребность удовлетворена за счет ЦРБ
7	Аптека	объект	0	1 на 6,2 тыс. чел.	0	1	-1	1
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>								
8	Спортивные залы общего пользования	кв. м площади пола	0	80 на тыс. чел.	0	74	-74	По заданию на проектирование
9	Бассейн	объект	0	25 кв. м зеркала воды	0	23	-23	-
10	Плоскостные спортивные сооружения	объект	0,5	0,9 га на тыс. чел.	0,5	0,8	-0,3	0,8
<b>Учреждения культуры и искусства</b>								

11	Клубы	посетительских мест	200	300 на тыс. чел.	200	279	-79	80
12	Библиотека	тыс. ед. хранения/ чит. мест	4,1/10	7,5/6 на тыс. чел.	4,1/10	10/6	-5,9/4	5,9
<b>Предприятия торговли</b>								
13	Объект торговли	кв. м торг. площади	350	300 на тыс. чел.	400*	279	121	30
<b>Предприятия общественного питания</b>								
14	Предприятие общественного питания	посадочных мест	0	40 на тыс. чел.	0	37	-37	20
<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>								
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	0	7 на тыс. чел.	0	7	-7	5
16	Прачечная	кг белья в смену	0	60 на тыс. чел.	0	56	-56	-
17	Химчистка	кг вещей в смену	0	3,5 на тыс. чел.	0	3	-3	-
18	Баня	мест	0	7 на тыс. чел.	0	7	-7	-
<b>Административные, хозяйственные и общественные учреждения, финансовые учреждения и предприятия связи</b>								
19	Администрация	объект	1	по заданию на проектирование	1	-	-	-
20	Отделение связи	объект	2	по нормам министерств связи РФ	2	-	-	-
21	Отделение Сбербанка	операционное место	0	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	0	1	-1	-
<b>Предприятия сервиса, жилищно-коммунального хозяйства</b>								
22	Гостиницы	мест	0	6 на тыс. чел.	0	6	-6	-
<b>Прочие объекты</b>								
23	Пожарное депо	а/машин	0	1 депо*2 а/машины до 5 тыс. человек	0	1/2	-1/-2	1/2

Примечание:  - мощность определена экспертным путем, \* - сохраняемая мощность указана с учетом строящихся объектов.



Площадь общественно-деловой зоны в границах с. Шашикман к концу расчетного срока должна составить 7,0 га.

В соответствии с приведенными выше расчетами был определен перечень объектов, запланированных генеральным планом к строительству:

- плоскостное спортивное сооружение;
- пункт бытового обслуживания;
- объект отдыха;
- сквер;
- **пожарное депо.**

Реконструкции подлежат следующие объекты:

- средняя общеобразовательная школа;
- магазин/кафе;

**б). 2.4. Производственная сфера** изложить в следующей редакции:

Согласно Стратегии социально-экономического развития Онгудайского района на период до 2035 года, утвержденной решением Совета депутатов района (аймака) МО «Онгудайский район» от 25 декабря 2018 года № 4-2, сельское хозяйство является основополагающей отраслью муниципального образования.

В МО «Онгудайский район» успешно развивается мараловодство, по поголовью маралов муниципальное образование уступает только МО «Усть-Коксинский район».

С целью наиболее полного использования продукции мараловодства в муниципальном образовании функционирует специализированная площадка на базе СПОК «Эм-Тус» в селе Шашикман по убою маралов и производству пантогематогена, в котором произведена реконструкция убойной площадки и холодильного оборудования, построен цех по переработке мяса, создаются новые рабочие места.

К концу расчетного срока площадь зоны сельскохозяйственного использования в границах муниципального образования составит – 30573,2 га.

На расчетный срок генеральным планом предложено:

- упорядочение существующих территорий сельскохозяйственного производства;
- организация санитарно-защитных зон от производственных объектов, оказывающих негативное влияние.

### **с. Шашикман**

К концу расчетного срока площадь производственной зоны в границах населенного пункта должна составить 4,7 га.

7). **2.5. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть** изложить в следующей редакции:

#### **2.5.1. Внешний транспорт**

В дополнение к сохраняемым автомобильным дорогам проектом генерального плана предусмотрены следующие изменения во внешней транспортной сети:

Строительство/реконструкция автомобильных дорог местного значения, носящих подъездной характер к объектам специального назначения, расположенным на территории муниципального образования, с переходным типом покрытия.

#### **2.5.2. Улично-дорожная сеть**

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог. На расчётный срок обеспеченность улично-дорожной сети твёрдым покрытием должна составить 100%..

#### **2.5.3. Объекты транспортного обслуживания**

##### **Шашикманское сельское поселение**

На территории поселения на расчётный срок предполагается проживание 930 человек.

В связи с ростом уровня автомобилизации на расчётный срок в населенных пунктах Шашикманского сельского поселения количество автомобилей составит 235 единиц.

Проектом генерального плана на территории Шашикманского сельского поселения исходя из нормативных требований для обслуживания автомобилей жителей предусматривается:

- строительство АЗС мощностью 2 топливораздаточные колонки;
- строительство СТО мощностью 2 постов.

##### **с. Шашикман**

На территории с. Шашикман, проектом предлагается строительство двух автодорожных мостов:

- через р. Шашикман по пер. Подгорный;
- через правый рукав р. Шибилек по ул. Шибилек.

8). **2.9.4. Санитарная очистка территории** изложить в следующей редакции:

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна, вследствие зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрена организация плано-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся в Шашикманском сельском поселении отходов, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения, на конец расчетного срока составит около 6,6 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 350 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО, необходим участок полигона площадью 0,3 га.

Значительная часть твердых и жидких бытовых отходов вывозится населением самостоятельно на свалку, которая размещается в 500 м к северу от села. Генеральным планом существующая свалка планируется к ликвидации с последующей рекультивацией её территории.

В настоящее время, согласно территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (ТКО), на территории Республики Алтай в целях оптимизации работы по обращению с ТКО и соблюдения природоохранных требований проведена разбивка территории Республики Алтай на административно-производственные объединения (АПО). Территория Онгудайского района согласно данному делению относится к АПО-2.

В зоне действия АПО-2 размещение и сортировка ТКО осуществляется на полигоне ООО «Экобезопасность» в с. Шебалино.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами, необходимо привести в соответствие существующего законодательства полигон в с. Онгудай для дальнейшего его внесения в Государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОПО) и использования в целях размещения и сортировки ТКО собранных на территории муниципального района.

9). 2.11. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из границ изложить в следующей редакции:

Таблица 17

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов /  
исключаемых из границ населенных пунктов

№ п/п	Наименование категории земель	Площадь земельного участка (га)	Планируемые изменения	Цель планируемого использования
1	2	3	4	5
1	– Земли сельскохозяйственного назначения	4,96	Включение части земельного участка 04:06:051001:124 в границы населенного пункта	под развитие с. Шашикман
2	– Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	Включение земельного участка 04:06:051001:153 в границы населенного пункта	под развитие с. Шашикман
3	– Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	Включение земельного участка 04:06:051001:154 в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча
4	– Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	Включение земельного участка 04:06:051001:155 в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча
5	– Земли сельскохозяйственного назначения	0,40	Включение земельного участка 04:06:051001:156 в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча
6	– Земли сельскохозяйственного назначения	0,17	Включение земельного участка 04:06:051001:267 в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча
7	– Земли сельскохозяйственного назначения	4,54	Включение части земельного участка 04:06:051002:138 в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча
8	– Земли сельскохозяйственного назначения	0,20	Включение земельного участка 04:06:051002:172 в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча
9	– Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	Включение земельного участка 04:06:051002:173 в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча
10	– Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	Включение земельного участка 04:06:051002:174 в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча
11	– Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	Включение земельного участка 04:06:051002:175 в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча
12	– Земли сельскохозяйственного назначения	0,15	Включение земельного участка 04:06:051002:286в в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча
13	– Земли сельскохозяйственного назначения	1,95	Включение земель неразграниченной собственности в кадастровых кварталах 04:06:051001 и 04:06:051002 в границы населенного пункта	под развитие с. Каянча

10). **3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА** изложить в следующей редакции:

Таблица 18

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Территория			
1	Общая площадь территории сельского поселения в установленных границах	га	265614	265614
	В том числе:			
1.1	Общая площадь населенных пунктов, всего	га	н/д	176,1
1.1.1	с. Шашикман	га	н/д	162,8
1.1.2	с. Каянча	га	н/д	13,3
2	Функциональные зоны			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	≈ 86,9	104,1
2.2	Общественно-деловая зона	га	≈ 7,5	7,0
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:			
2.3.1	Производственная зона	га	≈ 4,7	4,7
2.3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	≈ 0,4	0,8
2.3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	≈ 96,7	96,7
2.3.3.1	<i>в т.ч.:</i> <i>улично-дорожной сети</i>	га	≈ 89,7	89,7
2.4	Зоны сельскохозяйственного использования			
2.4.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	≈ 30574,7	30573,2
2.4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	≈ 11,7	11,5
2.4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	≈ 6,7	6,7
2.5	Зоны рекреационного назначения:			
2.5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	1,2
2.5.2	Зона отдыха	га	≈ 80,5	81,7
2.5.3	Зона лесов	га	≈ 234686,6	234686,6
2.6	Зоны специального назначения:			
2.6.1	Зона специального назначения	га	≈ 7,0	7,0
2.6.2	Зона кладбищ	га	≈ 4,4	4,4
2.7	Зона природных территорий в границах населенного пункта	га	≈ 46,2	28,4
3	Население			
3.1	Численность населения	чел.	860	930
4	Жилищный фонд			
4.1	Жилищный фонд - всего	м <sup>2</sup>	10500	27900
5	Учреждения и предприятия обслуживания населения			
5.1	Общеобразовательные школы, всего	место	130	150
5.2	Дошкольные образовательные организации	место	50	50
5.3	Объекты здравоохранения	объект	1	1

№ п/п	Показатели	Единиц измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.4	Объект социального обеспечения	место	-	-
5.5	Физкультурно-спортивные залы	м <sup>2</sup>	1	1
5.6	Плоскостные сооружения	га	1	2
5.7	Массовые библиотеки, всего	мест	10	10
5.8	Помещения культурно-досуговой деятельности	м <sup>2</sup>	200	200
5.9	Объекты торговли	м <sup>2</sup>	350	350
5.10	Предприятия общественного питания	мест	-	-
5.11	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания	мест	-	5
6	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяжённость автомобильных дорог	км	24,9	24,9
	в т.ч. федерального значения	км	11,4	11,4
	регионального значения	км	13,5	13,5
6.2	Улично-дорожная сеть	км	14,8	16,8
6.3	Реконструкция улично-дорожной сети	км	-	14,8
6.4	Мосты для движения автомобилей	объект	2	4
6.5	АЗС	объект	-	1
6.6	СТО (придорожный сервис)	объект	-	1
7	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение – всего по сельсовету	м <sup>3</sup> /сут	н/д	270,07
7.2	Водоотведение – всего по сельсовету	м <sup>3</sup> /сут	-	-
7.3	Ливневая канализация	тыс.м <sup>3</sup> /в год	-	-
7.4	Теплоснабжение	штук	-	-
7.5	Газоснабжение	км	-	-
7.6	Электроснабжение	тыс кВт*ч/год	н/д	883,5
7.7	Полигоны ТКО	га	-	-
7.8	Скотомогильник	шт.	1	1
8	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	шт.	4	4
8.2	Общая площадь кладбищ (действующих)	га	4,4	4,4

### 3.2 ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

С целью приведения содержащейся информации в соответствие части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положение о территориальном планировании следует изложить в новой редакции.